



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

KRISTIAN HUKELJ

OTPRAVAK

ZAGREB
Ja, Nikolina Gažić, prisjednik kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, na zahtjev **Ivane Brebrić** iz Zagreba, Grad Zagreb, Palinovečka ulica 19 P, rođ. 31.10.1974. g., osobni identifikacijski broj (OIB): 01354117686, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 116058474 izdanu od PP Samobor, **stečajnog upravitelja Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Palinovečka ulica 19P**, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081275996, osobni identifikacijski broj (OIB): 10369907905, (dalje u tekstu: „**Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.**“), dana 18.10.2022. (slovima: osamnaestig listopada dvijetisućdvadesetdruge) godine, s početkom u 10,00 h (slovima: deset sati i nula minuta), u uredu ovog javnog bilježnika, a na temelju članka 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) sastavila sam ovaj Zapisnik o potvrđivanju (posvjedočenju) činjenica sljedećeg sadržaja:-----

ZAPISNIK

Sastavljen u prisutnosti:-----

1. **Ivane Brebrić** iz Zagreba, Grad Zagreb, Palinovečka ulica 19 P, rođ. 31.10.1974. g., osobni identifikacijski broj (OIB): 01354117686, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 116058474 izdanu od PP Samobor, **stečajnog upravitelja Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Palinovečka ulica 19P**, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081275996, osobni identifikacijski broj (OIB): 10369907905, imenovana Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj St-201/2018-55 od 06.06.2022., čije svojstvo sam utvrdila uvidom u sudski registar Republike Hrvatske, elektronskim putem (dalje u tekstu: „**Stečajni upravitelj**“)-----
2. **Marijana Halaša** iz Međurića, Kutina, Slavonska ulica 156 A, rođ. 16.08.1966. g., osobni identifikacijski broj (OIB): 46101844892, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 111492651 izdanu od PP Kutina, **kao punomoćnika Sandia Halaša** iz Međurića, Slavonska ulica 156A, OIB: 45790327553, temeljem Specijalne punomoći, sastavljena kod jav.bilj. D. Mokry Uroić iz Kutine, pod brojem OU-177/2022, dana 17.10.2022. godine, koja se nalazi u prilogu ovog Zapisnika, **u svojstvu Ponuditelja** (dalje u tekstu: „**Ponuditelj**“)-----
3. **Matije Žagara** iz Zagreba, Grad Zagreb, Veliki potok 21, rođ. 04.05.1981. g., osobni identifikacijski broj (OIB): 46488717767, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 115405198 izdanu od PU Zagrebačka, **direktora društva TERRA FIRMA d. d., sa sjedištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Budmanijeva 3**, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 040211518, osobni identifikacijski broj (OIB): 22198253360, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, elektronički zapis od 04.03.2022., koji se nalazi u prilogu ovog Zapisnika, **u svojstvu Ponuditelja** (dalje u tekstu: „**Ponuditelj**“)-----
4. **Igora Glasića** iz Malog Vukovja, Garešnica, Malo Vukovje 40, rođ. 17.09.1995. g., osobni identifikacijski broj (OIB): 79783174018, čiju sam

istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 114664678 izdanu od PP Garešnica, koji izjavljue da je punomoćnik brata Tihomira Glasića, kao **Ponuditelja**, ali bez pisane punomoći (dalje u tekstu: „**Ponuditelj**“).-----

Sudjelovala sam na ročištu za 1. (prvo) javno prikupljanje pisanih ponuda radi unovčenja-prodaje imovine stečajnog dužnika - **Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Palinovečka ulica 19P, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081275996, osobni identifikacijski broj (OIB): 10369907905.-----

Predmet prodaje u oglasu **Stečajnog upravitelja** su slijedeće nekretnine upisane u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, katastarska općina Vukovje i to prema popisu u tablici: -----

Rbr.	zk.ul.	k.č.br.	k.o.	opis nekretnine	površina	utvrđena vrijednost (kn)	utvrđena vrijednost (€)
1.	841	30/3	Vukovje	oranica Velike livade	3 jutra	22.790,00	3.024,75
2.	841	152/4	Vukovje	kuća kbr. 172, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak i oranica	800 čhv	10.550,00	1.400,23
3.	841	153/2	Vukovje	oranica ograda u selu	1 jutro	8.114,00	1.076,91
5.	841	590/2	Vukovje	oranica polja	1320 čhv	6.694,00	888,45
6.	841	591/2	Vukovje	oranica polja	1197 čhv	6.070,00	805,63
7.	841	654/1	Vukovje	oranica dišnica	2 jutra i 40čhv	16.431,00	2.180,77
8.	841	654/2	Vukovje	oranica dišnica	1250 čhv	6.399,00	849,29
				Sveukupno:		77.048,00	10.226,03

(dalje u tekstu: „**Predmet prodaje**“).-----

Oglas **Stečajnog upravitelja** kojim oglašava prodaju imovine stečajnog dužnika 1. prikupljanjem pisanih ponuda, koji se nalazi u prilogu ovog Zapisnika, objavljen je Internet stranicama sudačke mreže Republike Hrvatske Trgovačkog suda u Bjelovaru, stecaj@judges-web.org, dana 23.09.2022. godine.-----

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o., utvrđuje da je pristiglo pravovremeno 6 (slovima: šest) pisanih ponuda, te da je uplaćeno pravovremeno 7 (sedam) jamčevina.-----

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o. pristupa otvaraju pisanih ponuda u kuvertama kako slijedi:-----

-**prva kuverta** - mala bijela kuverta na kojoj se na prednjoj strani nalazi štambilj pošte RG 20972220 0 HR, predana je na pošti dana 10.10.2022. godine, s naznakom primatelja i ponude na prednjoj strani: „ponuda za kupnju nekrtnina-stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.“, u kojoj se nalazi **pisana ponuda Halaš Sandia**, Slavonska 156a, Medurić, Banova Jaruga, OIB: 45790327553, koja nosi naslov: „Ponuda za kupnju kuće i oranica“, od 10.10.2022., ponuda je dana za sve nekretnine koje su **Predmet prodaje**, ukupni iznos ponude je 80.111,00 kn (osamdesettisuća stojedanaest kuna), uz koju je priložena i Potvrda PBZ d.d., o uplaćenju jamčevini u iznosu od 1.000,00 kn, dana 10.10.2022., koja se nalazi u prilogu ovog Zapisnika.-----

Stečajni upravitelj utvrđuje da je ova ponuda uredna i valjana, u skladu s uvjetima iz objavljenog oglasa.-----

-druga kuverta - srednja žuta kuverta na kojoj se na prednjoj strani nalazi štambilj pošte RG 15 192 032 3 HR, predana je na pošti dana 11.10.2022. godine, s oznakom primatelja na prednjoj strani i oznakom ponude na poledini: „ponuda za kupnju nekrtnina-stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.“, u kojoj se nalazi **pisana ponuda Tihomira Glasića**, Malo Vukovje 42a, Garešnica, OIB: 34896788045, koja nosi naslov: „Ponuda“, bez naznake datuma, ponuda je dana za dvije nekretnine koje su **Predmet prodaje** i to: zk.ul. 841, kč.br. 590/2 k.o. Vukovje, iznos ponude je 9.400,00 kn (devettisuća četiristo kuna) i zk.ul. 841, kč.br. 591/2 k.o. Vukovje, iznos ponude je 9.400,00 kn (devettisuća četiristo kuna), ukupni iznos ponude za obje nekretnine iznosi 18.800,00 kn (osamnaest tisuća osamsto kuna), uz koju je priložena i Potvrda-uplatnica o uplaćenju jamčevini u iznosu od 1.276,40 kn, dana 11.10.2022., koja se nalazi u prilogu ovog Zapisnika.-----

Stečajni upravitelj utvrđuje da je ove dvije ponude uredne i valjane, u skladu s uvjetima iz objavljenog oglasa.-----

-treća kuverta - srednja žuta kuverta na kojoj se na prednjoj strani nalazi štambilj pošte RG 15 192 033 7 HR, predana je na pošti dana 11.10.2022. godine, s oznakom primatelja na prednjoj strani i oznakom ponude na poledini: „ponuda za kupnju nekrtnina-stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.“, u kojoj se nalazi **pisana ponuda Tihomira Glasića**, Malo Vukovje 42a, Garešnica, OIB: 34896788045, koja nosi naslov: „Ponuda“, bez naznake datuma, ponuda je dana za dvije nekretnine koje su **Predmet prodaje** i to: zk.ul. 841, kč.br. 654/1 k.o. Vukovje, iznos ponude je 10.001,00 kn (deset tisuća jedna kuna) i zk.ul. 841, kč.br. 654/2 k.o. Vukovje, iznos ponude je 22.001,00 kn (dvadesetdvije tisuće jedna kuna), ukupni iznos ponude za obje nekretnine iznosi 32.002,00 kn (tridesetdvije tisuće dvije kune), uz koju je priložena i Potvrda-uplatnica o uplaćenju jamčevini u iznosu od 2.283,00 kn, dana 11.10.2022., koja se nalazi u prilogu ovog Zapisnika.-----

Stečajni upravitelj utvrđuje da je ova ponuda uredna i valjana, u skladu s uvjetima iz objavljenog oglasa.-----

-četvrta kuverta - srednja bijela kuverta na kojoj se na prednjoj strani nalazi štambilj pošte RC 73 387 635 5 HR, predana je na pošti dana 05.10.2022. godine, s oznakom primatelja i ponude na prednjoj strani: „ponuda za kupnju nekrtnina-stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.“, u kojoj se nalazi **pisana ponuda Nensi Šarić**, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 68617293422, koja nosi naslov: „Ponuda“, od 05.10.2022., ponuda je dana za dvije nekretnine koje su **Predmet prodaje** i to: zk.ul. 841, kč.br. 152/4 k.o. Vukovje, iznos ponude je 10.570,00 kn (deset tisuća petstosedamdeset kuna) i zk.ul. 841, kč.br. 654/2, k.o. Vukovje, iznos ponude je 6.400,00 kn (šest tisuća četiristo kuna), uz koju je priložena i Potvrda Addiko bank d.d., o uplaćenju jamčevini u iznosu od 1.694,90 kn, dana 05.10.2022., koja se nalazi u prilogu ovog Zapisnika.-----

Stečajni upravitelj utvrđuje da je ova ponuda uredna i valjana, u skladu s uvjetima iz objavljenog oglasa.-----

-peta kuverta - srednja žuta kuverta na kojoj se na prednjoj strani nalazi štambilj pošte RG 15 191 980 7 HR, predana je na pošti dana 10.10.2022. godine, s oznakom primatelja i ponude na prednjoj strani: „ponuda za kupnju nekrtnina-stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.“, u kojoj se nalazi **pisana ponuda Milana Vrača**, V. Vukovje 170, Garešnica, OIB: 72213916168, koja nosi naslov: „Ponuda“, bez naznake datuma, ponuda je dana za dvije nekretnine koje su **Predmet prodaje** i to: zk.ul. 841, kč.br. 152/4, k.o. Vukovje, iznos ponude je 15.000,00 kn (petnaest tisuća kuna) i zk.ul. 841, kč.br. 153/2, k.o. Vukovje, iznos ponude je 11.000,00 kn (jedanaest tisuća kuna), ukupni iznos ponude za obje nekretnine iznosi 26.000,00 kn (dvadesetšest tisuća

kuna), uz koju je priložena preslika osobne iskaznice na ime Milan Vrač i preslika kartice tekućeg računa, te Potvrda-uplatnica o uplaćenju jamčevini u iznosu od 811,40 kn, dana 10.10.2022. i Potvrda-uplatnica o uplaćenju jamčevini u iznosu od 1.055,00 kn, dana 10.10.2022., koja se nalazi u prilogu ovog Zapisnika.-----

Stečajni upravitelj utvrđuje da je ova ponuda uredna i valjana, u skladu s uvjetima iz objavljenog oglasa.-----

-šesta kuverta - velika žuta kuverta na kojoj se na prednjoj strani nalazi štambilj pošte RG 14 207 335 5 HR, predana je na pošti dana 14.10.2022. godine, s naznakom primatelja i ponude na prednjoj strani: „ponuda za kupnju nekretnina-stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.“, u kojoj se nalazi **pisana ponuda TERRA FIRMA d.d.**, Zagreb, Budmanijva 3, OIB: 22198253360, koja nosi naslov: „Ponuda za oglas ST-201/2018“, bez naznake datuma, ponuda je dana za sve nekretnine koje su **Predmet prodaje**, ukupni iznos ponude je 77.789,00 kn (sedamdesetsedamtisuća sedamstoosamdesetdevet kuna), uz koju je priložena i Potvrda RBA d.d., o uplaćenju jamčevini u iznosu od 7.704,80 kn, dana 14.10.2022., te oglas sa sudačke mreže, koja se nalazi u prilogu ovog Zapisnika.-----

Stečajni upravitelj utvrđuje da je ova ponuda uredna i valjana, u skladu s uvjetima iz objavljenog oglasa.-----

Stečajni upravitelj izjavljuje da **prihvća ponudu Halaš Sandia**, Slavonska 156a, Međurić, Banova Jaruga, OIB: 45790327553, koja je dana za **sve nekretnine koje su Predmet prodaje**, za **ukupni iznos ponude od 80.111,00 kn** (osamdesettisuća stojedanaest kuna), te upućuje punomoćnika ponuditelja da ponuditelj Halaš Sandi mora u roku od 8 (osam) dana od dana prihvatanja ponude, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude.-----

Prethodno su nazočni Ivana Brebrić, Marijan Halaš i Matija Žagar potpisali rukom pisan Zapisnik, kojeg je sastavio navedeni prisjednik, vođen tijekom otvaranja pristiglih ponuda, a nazočni Igor Glasić je odbio potpisati rukom pisan Zapisnik.-----

Dovršeno u 10,30 h (slovima: deset sati i trideset minuta).-----

U Zagrebu, 18.10.2022. godine-----
(slovima: osamnaestog listopada dvijetisućedvadesetdruge)-----

Prilozi:-----

- I. Specijalna punomoć Sandia Halaša-----
- II. Izvadak iz sudskog registra društva TERRA FIRMA d.d.-----
- III. Oglas s internet stranica Sudačke mreže-----
- IV. Koverte s Ponudama i potvrdama uplate jamčevine-----

Stranci izdana 2 (slovima: dva) opravka javnobilježničkog zapisnika.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju Tar. br. 1 st. 4. ZJP (NN 72/94, 74/95, 86/97, 112/12, 110/15) u iznosu od 40,00 kn.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena na temelju čl. 26. PPJBT (NN 38/94, 82/94, 52/95, 115/12, 120/15) u iznosu od 800,00 kn + 25% PDV.-----

Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.,
zastupano po stečajnom upravitelju
Ivani Brebrić, v.r.

M.P.

**JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIAN HUKELJ, V.R.**



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dubravka Mokry Uroić
Kutina, Kolodvorska 2

U Kutini, 17.10.2022. godine-----
(sedamnaestog listopada dvijetisućdvadesetdruge)-----

Ja, javni bilježnik Dubravka Mokry-Uroić, Kutina, Kolodvorska 2, potvrđujem da sam na zahtjev dolje
navedenog predlagatelja sastavila ovaj zapisnik.-----

HALAŠ SANDI iz Međurića, Slavonska ulica 156 A, OIB: 45790327553, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 116088547 izdanu od PP Kutina (u daljnjem tekstu:
Davateljica punomoći).-----

radi sastava punomoći-----

Utvrđila sam da je davateljica punomoći sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla,
objasnila sam smisao i posljedice i uvjerila se u njezinu pravu i ozbiljnu volju, te u nazočnosti
davateljice punomoći sastavila niže navedenu punomoć.-----

Ovime Halaš Sandi daje slijedeću-----

SPECIJALNU PUNOMOĆ-----

HALAŠ MARIJANU iz Međurića, Slavonska ulica 156 A, OIB:46101844892 -----

ovlašćuje se da u moje ime i moju korist izvrši sve pravne radnje vezane za kupnju nekretnina upisanih
u:-----

-zk.ul.broj 841 k.o. Vukovje -----

čkb. 30/3 Oranica velike livade sa 3 jutra-----

čkb. 152/4 Kuća kbr. 172, gospodarska zgrada, dvor, vošnjak i oranica sa 800 čhv-----

čkb. 153/2 Oranica ograda u selu sa 1 jutro-----

čkb. 590/2 Oranica polja sa 1320 čhv-----

čkb. 591/2 Oranica polja sa 1197 čhv-----

čkb. 654/1 Oranica dišnica sa 2 jutra i 40 čhv-----

čkb. 654/2 Oranica dišnica sa 1250 čhv-----

-ovlašćujem ga da sudjeluje na javnoj dražbi i javnom otvaranju ponuda koja je zakazana za
18.10.2022. godine kod javnog bilježnika Kristijana Hukelja iz Zagreba, Mrazovićeve a vezano za
Stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.brojem St-201/2018, da
sudjeluje na usmenoj javnoj dražbi i ponudio višu kupoprodajnu cijenu, da uplati preostali dio
kupoprodajne cijene ako moja ponuda bude prihvaćena, te da potpiše ugovor o kupoprodaji,
eventualne anekse ugovora o kupoprodaji predmetnih nekretnina kao i su potrebnu dokumentaciju do
potpune realizacije kupoprodaje, te da me zastupa u navedenim postupcima bez ograničenja.-----

Ovu punomoć dajem svom ocu Halaš Marijanu jer u njega imam potpuno povjerenje.-----

Ova punomoć izdaje se na neodređeno vrijeme i traje do opoziva.

Potvrđujem da je ova punomoć pročitana stranci i posebno je objašnjeno važenje punomoći na neodređeno vrijeme i opoziv punomoći, te da ju je stranka osobno potpisala u mojoj nazočnosti.

Javnobilježnička nagrada, po čl. 26 JBT naplaćena u iznosu od 200,00 kn + 25% PDV, Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem TBR 13 u iznosu od 40,00 kn,

Tri otpravka ove Punomoći izdana su na zahtjev stranaka.

DAVATELJ PUNOMOĆI

Sandi Halaš
Halaš Sandi v.r



JAVNI BILJEŽNIK
Dubravka Mokry-Uroić v.r.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DUBRAVKA MOKRY-UROIĆ iz Kutine, Kolodvorska 2,

potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara s izvornikom.

Ovaj je drugi otpravak običan -ovjeren - potpun - u izvodu, kojem je priloženo - prijevoda priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za HALAŠ SANDIJA zbog -

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. - ZJP u iznosu - kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka - ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od - kn.

Posl. broj: OU-177/2022

U Kutini, 17.10.2022. godine

Javni bilježnik
Dubravka Mokry-Uroić





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040211518

OIB:

22198253360

EUID:

HRSR.040211518

TVRTKA:

8 TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine

1 TERRA FIRMA d. d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

17 Zagreb (Grad Zagreb)
Budmanijeva 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

23 info@terrafirma.hr

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 17 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 17 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 17 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 17 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 17 * - poslovanje nekretninama
- 17 * - snimanje iz zraka
- 17 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 17 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 17 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 17 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 17 * - računalne i srodne djelatnosti
- 17 * - web dizajn
- 17 * - grafički dizajn
- 17 * - poljoprivredna djelatnost

NADZORNI ODBOR:

- 22 Zvonimir Vukadin, OIB: 90845929319
Zagreb, Rockefellerova ulica 43
- 22 - predsjednik nadzornog odbora



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 22 - od 25.07.2021. godine
- 22 Žarko Kovačić, OIB: 55160112834
Zagreb, Požarkovečka ulica 19
- 22 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 22 - od 25.07.2021. godine
- 22 Tajana Kozarčanin Ostojić, OIB: 33548864581
Zagreb, Labinska ulica 8
- 22 - član nadzornog odbora
- 22 - od 25.07.2021. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 19 MATIJA ŽAGAR, OIB: 46488717767
Zagreb, Veliki potok 21
- 19 - direktor
- 19 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno odlukom nadzornog odbora od 25.07.2017. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 15 3.600.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut Društva usvojen dana 24. ožujka 2005. godine.
- 3 Odlukom Skupštine društva od dana 30. kolovoza 2006. godine izmijenjene su odredbe Statuta u dijelu o tvrtki društva, sjedištu, tvrtki i sjedištu člana društva te vrsti, količini i strukturi ulaganja imovine Društva/Fonda. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine društva od 28. prosinca 2007. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 30. kolovoza 2006. godine u dijelu o pravima dioničara; investicijskim ciljevima i naravi portfelja, osnovnim načelima, ograničenjima i rizicima povezanim s ulaganjima i strukturom Fonda; o imovini Fonda; pravilima pri ulaganju u imovinske stvari Fonda; neto-vrijednosti imovine; naknadama i troškovima koji se uračunavaju u vrijednost Fonda; o sastavu i biranju članova Nadzornog odbora; načinu glasovanja na glavnoj skupštini te o odobrenom temeljnom kapitalu. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom Skupštine društva od 1. kolovoza 2008. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 28. prosinca 2007. godine; čl. 14. o strukturi ulaganja novčanih sredstava i čl. 18. o novčanim depozitima Fonda. Pročišćeni tekst Statuta od 1. kolovoza 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom Skupštine društva od 14. svibnja 2009. godine Izmijenjen je Statut društva od 1. 8. 2008. godine. Statut društva od 14. svibnja 2009. godine dostavljen je u zbirku



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- isprava.
- 15 Statut društva od dana 14.05.2009. izmijenjen je Odlukom Glavne Skupštine društva o izmjeni statuta od dana 30.08.2016. i to članci 7. i 12. sukladno Odluci Glavne Skupštine društva o smanjenju temeljnog kapitala od dana 30.08.2016. Potpuni tekst Statuta od 30.08.2016. dostavljen je u zbirku isprava.
- 17 Statut TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine od dana 15.11.2016.godine izmijenjen Odlukom Glavne Skupštine Društva TERRA FIRMA d.d. o izmjeni Statuta od dana 26.04.2017.godine i to svi članci od 1. do 76. sukladno Odluci Glavne Skupštine Društva TERRA FIRMA d.d. o izmjeni Statuta od dana 26.04.2017.godine. Statut TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine (potpuni tekst) od 26.04.2017.godine.

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Temeljni kapital društva smanjuje se sukladno Odluci Glavne Skupštine društva o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala od dana 30.08.2016. sa iznosa od 36.000.000,00 kuna za iznos od 32.400.000,00 kuna na iznos od 3.600.000,00 kuna.

Nominalni iznos dionice društva smanjuje se sa iznosa: od 1.000,00 kuna za iznos od 900,00 kuna na iznos od 100,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/1159-2	30.03.2005	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-06/1237-2	06.06.2006	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-06/1979-2	22.09.2006	Trgovački sud u Pazinu
0004 Tt-07/2809-3	21.12.2007	Trgovački sud u Pazinu
0005 Tt-08/94-2	28.01.2008	Trgovački sud u Pazinu
0006 Tt-08/1378-2	05.06.2008	Trgovački sud u Pazinu
0007 Tt-08/2012-2	02.09.2008	Trgovački sud u Pazinu
0008 Tt-09/980-8	14.08.2009	Trgovački sud u Pazinu
0009 Tt-09/2218-2	23.11.2009	Trgovački sud u Pazinu
0010 Tt-10/1813-2	22.09.2010	Trgovački sud u Pazinu
0011 Tt-12/43-4	31.01.2012	Trgovački sud u Rijeci
0012 Tt-12/4161-2	11.07.2012	Stalna služba u Pazinu
		Trgovački sud u Rijeci
		Stalna služba u Pazinu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0013 Tt-13/8726-4	31.12.2013	Trgovački sud u Rijeci
		Stalna služba u Pazinu
0014 Tt-16/4767-1	13.06.2016	Trgovački sud u Pazinu
0015 Tt-16/8189-2	01.12.2016	Trgovački sud u Pazinu
0016 Tt-16/8731-1	14.12.2016	Trgovački sud u Pazinu
0017 Tt-17/20506-5	13.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-17/30473-2	24.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-17/39955-2	09.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-21/2437-1	25.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-21/21317-1	04.05.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-21/35889-2	11.08.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-21/55565-2	14.12.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	05.07.2013	elektronički upis
eu /	04.07.2014	elektronički upis
eu /	02.10.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	13.10.2015	elektronički upis
eu /	08.07.2016	elektronički upis
eu /	06.10.2016	elektronički upis
eu /	05.06.2017	elektronički upis
eu /	09.10.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	25.04.2019	elektronički upis
eu /	01.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00FVz-OE19A-38sPX-m0Qje-7BYbT
Kontrolni broj: s5EJd-9A2Hk-6AVCc-08K81

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

STEČAJNI DUŽNIK Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. u stečaju. OIB:
10369907905, Palinovečka ulica 19P, 10000 Zagreb

VRSTA IMOVINE Nekretnine

KATEGORIJA IMOVINE Nekretnine prema popisu u tablici
k.o. Vukovje
npr. poslovni prostor,
skladište, traktor, autobus, .../

VRIJEDNOST Prema popisu u tablici

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE 18.10.2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ Ivana Brebrić

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI Oglas
fotografije, nacrti, skice, .../

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br.St-201/2018, temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 19.9.2022. godine objavljuje:

1. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. OIB:10369907905,Palinovečka ulica 19P, prema navedenom popisu nekretnina u točki I. ovog oglasa.

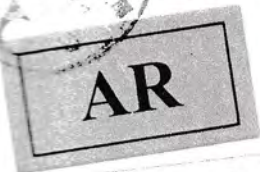
I. PREDMET PRODAJE

Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, katastarska općina Vukovje i to prema popisu u tablici:

Rbr.	zk.ul.	k.č.br.	k.o.	opis nekretnine	površina	utvrđena vrijednost (kn)	utvrđena vrijednost
1.	841	30/3	Vukovje	oranica Velike livade	3 jutra	22.790,00	3.02
2.	841	152/4	Vukovje	kuća kbr. 172, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak i oranica	800 čhv	10.550,00	1.42
3.	841	153/2	Vukovje	oranica ograda u selu	1 jutro	8.114,00	1.07
5.	841	590/2	Vukovje	oranica polja	1320 čhv	6.694,00	88
6.	841	591/2	Vukovje	oranica polja	1197 čhv	6.070,00	82
7.	841	654/1	Vukovje	oranica dišnica	2 jutra i 40čhv	16.431,00	2.18
8.	841	654/2	Vukovje	oranica dišnica	1250 čhv	6.399,00	84
				Sveukupno:		77.048,00	10.22

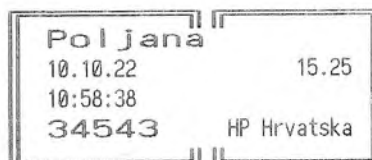
II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine iz točke I. prodaju se po početnoj utvrđenoj vrijednosti navedenoj u tablici koja predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne mogu prodati.
2. Ponuditelj je dužan navesti nekretninu za koju daje ponudu s cijenom, a ukoliko daje ponudu za sve oglašene nekretnine stečajnog dužnika dužan je istaknuti sveukupnu cijenu.
3. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa, puno ime i prezime, te ukoliko je ponuditelj pravna osoba, funkciju ovlaštene osobe u pravnoj osobi s potpisom i pečatom);
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti svih nekretnina za koje se daje ponuda na broj računa prodavatelja IBAN: HR0723900011101292931, otvoren kod Poštanske banke uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-201/2018, Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.“ te uz upis OIB-a uplatitelja u pozivu na broj odobrenja. Jamčevina koja zaključno s **15.10.2022.** ne prispije na navedeni račun smatrat će se da nije plaćena. Dokaz o uplati jamčevine sastavni je dio ponude. Ponuditeljima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 10 (deset) dana od dana otvaranja ponuda bez kamata.
5. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.



18/351

01 080E 6



IVANA BREBRIĆ

PALINOVEČKA UL 19 P

10 000 ZAGREB

"PONUDA ZA KUPNJU"
NEKRETNOSTI - STEČNA
MASA IZA DI FENIKS d.o.o.

AR

SANDI HAZLAŠ
SLAVENSKA 1560
44321 BANOVIA
JABUGA

AR

Halaš Sandi
Slavonska 156a, Međurić
44321 Banova Jaruga
OIB: 45790327553
Br.mob: 098/947-2155
Br. računa: HR9723400093234861959
E-mail: opghalas@gmail.com

Međurić, 10.10.2022.

Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.
OIB: 10369907905
Palinovečka ulica 19P
10 000 Zagreb

Ponuda za kupnju kuće i oranica

Na temelju prikupljenih informacija podnosim Ponudu za kupnju kuće, oranice Velike livade, oranice ograda u selu, oranice polja i oranica dišnica u selu Vukovje, nekretnine stejnog dužnika Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., Pavlinovečka ulica 19P, Zagreb, OIB: 10369907905.

Zainteresiran sam za kupnju i to:

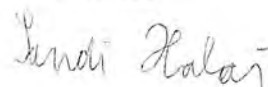
- Kčbr. 30/3, oranica Velike livade, površine 3j,
- Kčbr. 152/4, kuća kbr.172, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak i oranica, površine 800čhv,
- Kčbr. 153/2, oranica ograda u selu, površine 1j,
- Kčbr. 590/2, oranica polja, površine 1320 čhv,
- Kčbr. 591/2, oranica polja, površine 1197 čhv,
- Kčbr. 654/1, oranica dišnica, površine 2j i 40 čhv,
- Kčbr. 654/2, oranica dišnica, površine 1250 čhv.

a koje je evidentirano u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, Broj ZK uložka 841, K.O. Vukovje.

Za navedeno zemljište koje kupujem po principu viđeno- kupljeno nudim 80.111,00 kuna, u korist transakcijskog računa prodavatelja, uz preduvjet da su podmirena sva dugovanja do potpisivanja ugovora.

S poštovanjem,

Sandi Halaš



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

IDENTIFIKACIJSKI BROJ
221010000777856844

IME PLATITELJA
SANDI HALAŠ

IBAN PLATITELJA
HR23400093234881959

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
8.000,00 HRK

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
8.000,00 HRK

Opis transakcije
JAMČEVINA U PREDMETU ST-201/2018, STEČAJNA
MASA IZA DI FENIKS D.O.O.

Datum izvršenja
20.10.2022.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

Datum zaprimanja
20.10.2022.

PRIMATELJ
STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O.

IBAN PRIMATELJA
HR23900011101292931

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Ime izdavača

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR05 24511-365-000777856844

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 45790327553

POSREDOVANJE I AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

POSREDOVANJE PRIMATELJA

Šifra namjene

PREPORUČENO

PRIMA

IVANA BREZIC

PAJNOVEČKA ULICA 197

10 000 ZAGREB

18/11/77

50 0838 1 11.10.22 15:21:29 20.30

R

43280 ZAREBNICA

RG 15 192 032 3 HR



PROPRIAIRE | PAR AVION
Proffetto / Zalogovom



POWUDA ZA KUPNJA NEKLEETIVNA - STEČYNA MASO
120 DI FENIKS d.o.o.

Ponuda

Tihomir Glasić

Malo Vukovje 42a, 43280 Garešnica

OIB: 34896788045, 0989595986

HR-2324840083235234727

Za kupnju nekretnina stečajnog dužnika DI FENIKS d.o.o

OIB: 10369907905, Palinovečka ulica 19P , 10 000 Zagreb

Nekretnine upisane u općinskom sudu Bjelovar, zemljišno knjižni odjel Garešnica,
Katastarska općina Vukovje.

Ponudu nudim prema popisu u tablici:

Br.5 zk.ul.841, k.č.br . 590/2, k.đ. Vukovje iznos 9 400,00 kn

Br.6. zk.ul.841, k.č.br . 591/2, k.o. Vukovje iznosi 9 400,00 kn

Što ukupno iznosi 18 800,00 kn

IBAN ili broj računa primatelja: HR072390001101292931		Proiz na broj ušlunja: 34856788045	
PRIMATELJ (naziv i adres): DI FENIKS d.o.o.		Poziv na broj primatelja: 4	
Model: HR 01		Opis plaćanja: JANJEVINA U PREDMETU	
Sifra namjene:		ST - 2012018, STEČANA NISA	
Datum izvršenja:		12A DI FENIKS d.o.o.	
BIC ili naziv banke primatelja:		JANJEVINA ZA 59012, ZA 59A 12	
Primatelj (osoba):		Pečat korisnika PU	
Fiskal. broj:		43280-025427158	
Valuta, počinje:		43280-025427158	
Troškovna opција:		43280-025427158	
BEN		SHA	
OUR		OUR	

Obz. HUB 3 - (1+1) Fokus d.o.o. Zagreb, Katedralna 4 (B)

PRIMA

IVANA BRETAJIC

PALINOVECKA ULICA 13 P

10 000 ZAGREB

13/446

50 0836 1 11.10.22 15:27:20 20.30

R

43280 GARESNICA

RG 15 192 033 7 HR



PRIORITAIRE | PAR AVION

Prioritetno / Zrakoplovom



Ponuda

Tihomir Glasić

Malo Vukovje 42a, 43280 Garešnica

OIB: 34896788045, 0989595986

HR-2324840083235234727

Za kupnju nekretnina stečajnog dužnika DI FENIKS d.o.o

OIB: 10369907905, Palinovečka ulica 19P, 10 000 Zagreb

Nekretnine upisane u općinskom sudu Bjelovar, zemljišno knjižni odjel Garešnica,
Katastarska općina Vukovje.

Ponudu nudim prema popisu u tablici:

Br.7 zk.ul.841, k.č.br . 654/1, k.o. Vukovje iznos 10 001,00 kn

Br.8. zk.ul.841, k.č.br . 654/2, k.o. Vukovje iznosi 22 001,00 kn

Što ukupno iznosi 32 002,00 kn

03.10.22 16:22:25

12.30

R

10144 ZAGREB

RC 73 387 635 5 HR



Stecajni upravitelj
Ivana Brebric

POKUPA ZA KUPNJO NEKRETNOSTI
Stecajna masa iza DI FENIKS d.o.o.

Palino vecna ulica 19P

10 000 Zagreb

Nensi Sani'e

Zudarska 77

10 oad

Seignel

Stečajni upravitelj

Ivana Brebrić

Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.

St-201/2018 TS Bjelovar

PONUĐA

za kupnju dvije nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. ,

OIB:10369907905,Palinovečka ulica 19P ,

Daje se ponuda za kupnju slijedeće dvije nekretnine upisane u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, katastarska općina Vukovje i to prema popisu u tablici:

Rbr.	zk.ul.	k.č.br.	k.o.	opis nekretnine	površina	utvrđena vrijednost (kn)	ponuđena cijena (kn)
2.	841	152/4	Vukovje	kuća kbr. 172, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak i oranica	800 čhv	10.550,00	10.570,00
8.	841	654/2	Vukovje	oranica dišnica	1250 čhv	6.399,00	6.400,00

PONUĐITELJ:

Nensi Šarić

Zagreb 10000, Zadarska 77

OIB:68617293422

Telefon: 091/5706409

e-mail:nensisaric1@gmail.com

Račun IBAN: HR8825000093210032668 Addiko bank d.d., Zagreb

U prilogu se dostavlja dokaz da je plaćena jamčevina u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina za koje se daje ponuda na broj računa prodavatelja IBAN: HR0723900011101292931, otvoren kod Poštanske banke.

U Zagrebu, 05.10.2022.

Nensi Šarić

Addiko Bank

Potvrda o izvršenoj transakciji

Opis transakcije	Platni nalog izvršen putem Addiko Mobile usluge
Referenca	1197728191
Datum zadavanja transakcije	05.10.2022 00:00
Datum izvršenja transakcije	05.10.2022
Izvor transakcije	Mobilno bankarstvo

Podaci o platitelju	
Naziv	NENSI ŠARIĆ
Adresa	ZAGREB ZADARSKA ULICA 77,
IBAN ili račun	HR8825000093210032668
SWIFT ili BIC	HAABHR22
Zemlja	HRVATSKA
Poziv na broj platitelja	

Podaci o primatelju	
Naziv	STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O.
Adresa	PALINOVEČKA 19 P, ZAGREB
IBAN ili račun	HR0723900011101292931
SWIFT ili BIC	HPBZHR2X
Zemlja	HRVATSKA
Poziv na broj primatelja	68 68617293422

Podaci o transakciji	
Iznos	1.694,90 HRK
Naknada	0,00 HRK
PDV	
Opis plaćanja	jamčevina u predmetu st-201/2018 stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.
Razlog povrata	
Ukupan iznos terećenja/odobrenja	1.694,90 HRK

Ova poruka je izrađena elektronički 05.10.2022 i smatra se vjerodostojnim dokumentom i bez potpisa Banke. Za sve informacije i pitanja molimo vas da nazovete besplatni info telefon 0800 14 14

Datum tiska: 05.10.2022

Masa: 20g
03 3079 6

10.10.22 12:29:31

12.30

R

43280 GARENICA

RO 15 191 980 7



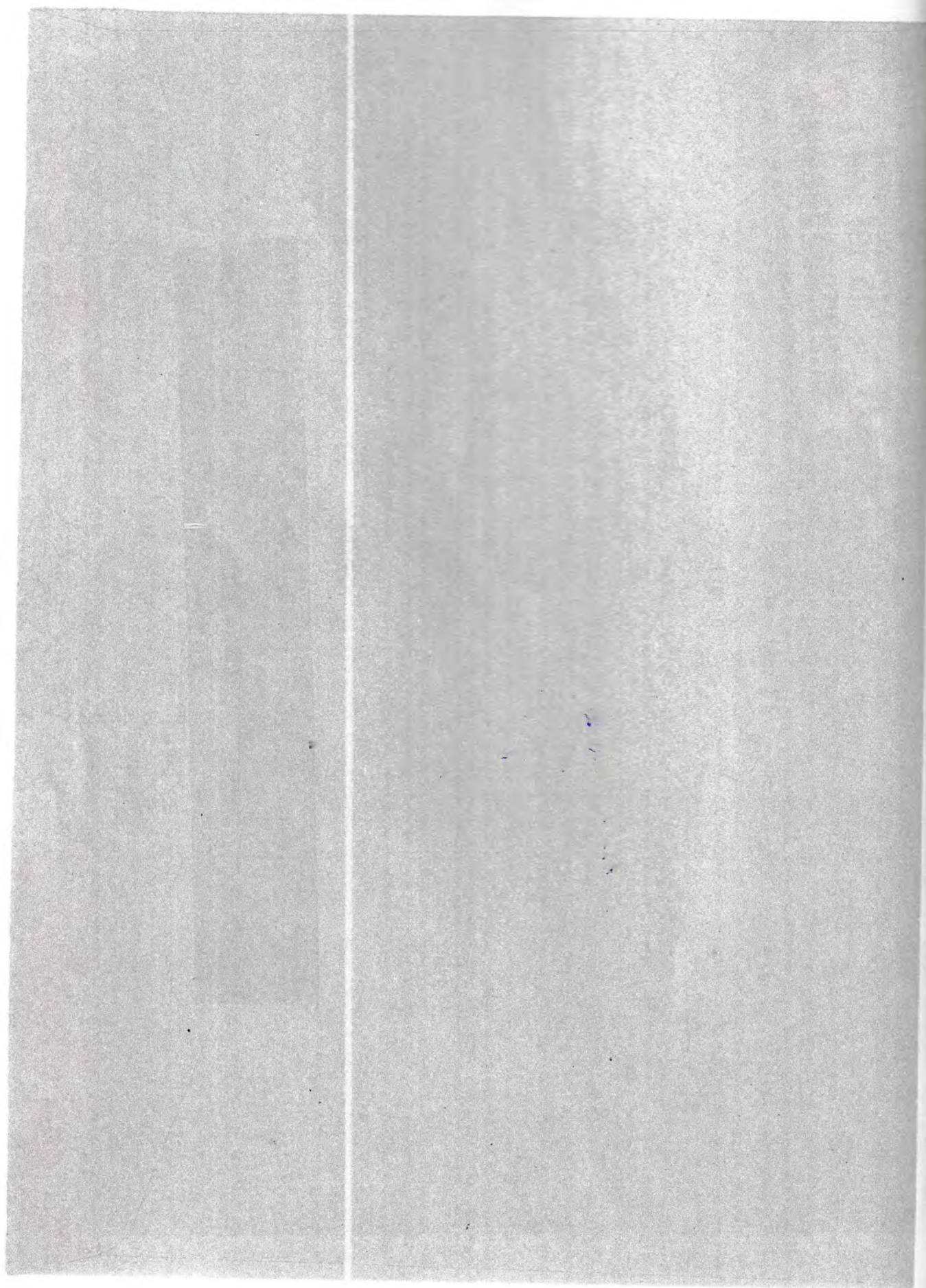
IVANA BREBRIC

PAJNOVEČKA ULICA 197

10 000 ZARETS

PONUDA ZA KUPINU NEKRETNOSTI

STERADNA HRSA IZA 31 FENIKS D.O.O. N



VRAČ MILAN

V. VUKOVJE 170, 4280 GAREŠNICA

OIB: 72213916368

BR. MOB: 098/959-8758

BR. TEK. RAČUNA: HR5924020063210044216

PONUDA

JA, VRAČ MILAN NUDIM PONUDU ZA KUPNJU NEKTRENINA STEČAJNOG DUŽNIKA DI FENIKS D.O.O.
OIB: 10369907905, PALINOVEČKA ULICA 19P.

PONUDA JE ZA NEKTRENINE UPISANE U OPĆINSKOM SUDU U BJELOVARU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
GAREŠNICA, KATASTARSKA OPĆINA VUKOVJE I TO PREMA POPISU U TABLICI

BR. 2, ZK. UL841, K.Č. BR 152/4, K.O VUKOVJE, OPIS NEKTRENINE KUĆA KBR. 172, GOSPODARSKA
ZGRADA, DVOR, VOĆNJAK I ORANICA IZNOS OD 15,000.00 KN

BR. 3, ZK. UL841, K.Č. BR. 153/2, K.O VUKOVJE, OPIS NEKTRENINE OGRADA U SELU IZNOS OD 11,000.00
KN.

UKUPAN IZNOS ZA TE DVE K.Č. BR. IZNOSI 26,000.00 KN

VRAČ MILAN

Vrač Milan

PRILAŽEMO PONUDI

POTVRDA O UPLATI JAMČEVINE

KOPIJA OSOBNE ISKAZNICE

OSOBNÁ ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Právník: Barmann
VRAČ

MILAN

Broj osobne iskaznice
identity card number

111139534

Washed do
Date of expiry

27.08.2024.

SpotBar
Dyke Lane
Celtic Park

M/M
HRV

Dotson residence
Date of birth 25.02.1955.

Potpis/Signature

Uroš Milon

Problema de Rendito
VALORE

VELIKO VUKOVJE, GAREŠNICA
VELIKO VUKOVJE 170

Produced by
PP GAREŠNICA

Date of interview: 23.02.2000

27.08.2014.

72213916168

IOHRV111139534472213916168<<<
5502255M2408275HRV<<<<<<<<<6
VRAC<<MILAN<<<<<<<<<<<<<<

796 02/24

MILAN VRAČ

RF 5924020063210044216

On 10/10/1914, the ship was
towed to the pier by the tugboat.

Debit

Obzr. HUB 3 - (1+1) **fokus** d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4 (8)

PLATITELJ (naziv i adresa): VOSTAL DOO VOSTAL DOO Križevci 17 10		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: 811,40	
IBAN ili broj računa platitelja:		Model: Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: HR0123000111001292931		Model: Poziv na broj primatelja: 4404 72213346468	
PRIMATELJ (naziv i adresa): D. Z. Z. Z. Z. Z.		Šifra namjene: Opis plaćanja: JAVNA U PREDMETU ST- 30/2018. STANOVNA MASA ZA DIJELIKS D.O.O.	
Datum izvršenja:		JAVNA ZA 153/2	
BIC ili naziv banke: Primatelj (osoba):		Pečat korisnika PU	
Valuta pokriva: BEN SHA OUR		Potpis korisnika PU 43200 Earesnica 10.10.22. 0044 30/9 3 10 100 811.40 0 20.94/0.00 43200-0254250/4	

2

Obt. HUB 3 - (1+1) fokus d.o.o. Zagreb, Kolodovčina 4 (II)

[illegible]

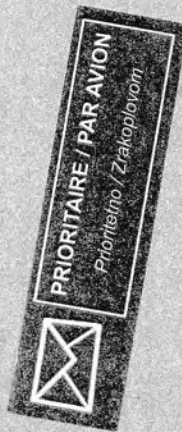
TERRA FIRMA D.D.
ZA ULAGANJE U NEKRETNOSTI

Bodunarijeva 3, Zagreb

ONUDA ZA KUPNJU NEKRETNOSTI -

Stecajna masa iza DI FENIKS d.o.o.

18.1.95



Primao:

Ivana Brebric

Paluovečka ulica 19P

10 000 Zagreb

TERRA FIRMA D.D.
ZA KUPANJE U NEKRETNOSTI

Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.

PONUĐA ZA OGLAS ST-201/2018

Podaci o ponuditelju : TERRA FIRMA d.d.

Budmanijeva 3

10 000 Zagreb

OIB: 22198253360

Tel: 098/9477 369 - Matija Žagar, direktor

E-mail: info@terrafirma.hr

IBAN: HR3624840081135067705, Raiffeisenbank Hrvatska

- Ponuda za nekretnine upisane u zk.ul. 841, kč.br. 30/3, 152/4, 153/2, 590/2, 591/2, 654/1, 654/2, k.o. Vukovje

Iznos ponude: 77.789,00 kn (slovima: sedamdeset sedam tisuća sedamsto osamdeset devet kuna i nula lipa)

TERRA FIRMA D.D.

ZA ODLAGANJE U NEKRETNINE

Matija Žagar, direktor

TERRA FIRMA D.D.

DETALJI TRANSAKCIJE IB103208647

Podaci o transakciji

Referenca	IB103208647
Broj transakcije	O402200029025599
Status transakcije	Proveden
Datum i vrijeme pregleda	petak, 14.10.2022. 12:49:59

Platitelj

Ime platitelja	TERRA FIRMA D.D.
Adresa platitelja	BUDMANIJEVA 3
Šteta	10000 ZAGREB
Broj računa platitelja	HR3624840081135067705
Šifra i poziv na broj platitelja	HR 99

Primatelj

Ime primatelja	STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O.
Adresa primatelja	PALINOVEČKA 19 P
Šteta (sjedište primatelja)	ZAGREB
Broj računa primatelja	HR0723900011101292931
Šifra i poziv na broj primatelja	HR 00 22198253360
Opis namjene	
Opis plaćanja	Jamčevina u predmetu St-201/2018. Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.

Podaci o plaćanju

Datum plaćanja	14.10.2022.
Načelo plaćanja	Ne
Iznos plaćanja	7.704,80 HRK

Verifikacija

Token	mToken potpis: LUCIJA ŠTENGL (2038287) 14.10.2022 12:42:52
-------	--

d
ti
om
is
vu
--
--
od.
sam



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Bjelovaru	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. - Palinovečka ulica 19P, Zagreb	Stečajni upravitelj	Ivana Brebrić - Palinovečka 19P, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	15.10.2022.	Datum dražbe	18.10.2022.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine prema popisu u tablici k.o. Vukovje)		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br.St-201/2018, temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 19.9.2022. godine objavljuje:

1. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. B:10369907905, Palinovečka ulica 19P, prema navedenom popisu nekretnina u točki I. ovog oglasa.

PREDMET PRODAJE

Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, katastarska općina Vukovje i to prema popisu u tablici:

Rbr.	zk.ul.	k.č.br.	k.o.	opis nekretnine	površina	utvrđena vrijednost (kn)	utvrđena vrijednost (€)
1.	841	30/3	Vukovje	oranica Velike livade	3 jutra	22.790,00	3.024,75
2.	841	152/4	Vukovje	kuća kbr. 172, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak i oranica	800 čhv	10.550,00	1.400,23
3.	841	153/2	Vukovje	oranica ograda u selu	1 jutro	8.114,00	1.076,91
5.	841	590/2	Vukovje	oranica polja	1320 čhv	6.694,00	888,45
6.	841	591/2	Vukovje	oranica polja *	1197 čhv	6.070,00	805,63
7.	841	654/1	Vukovje	oranica dišnica	2 jutra i 40čhv	16.431,00	2.180,77
8.	841	654/2	Vukovje	oranica dišnica	1250 čhv	6.399,00	849,29
Sveukupno:						77.048,00	10.226,03

I. UVJETI PRODAJE:

- Nekretnine iz točke I. prodaju se po početnoj utvrđenoj vrijednosti navedenoj u tablici koja predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne mogu prodati.
- Ponuditelj je dužan navesti nekretninu za koju daje ponudu s cijenom, a ukoliko daje ponudu za sve oglašene nekretnine stečajnog dužnika dužan je istaknuti sveukupnu cijenu.
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa, puno ime i prezime, te ukoliko je ponuditelj pravna osoba, funkciju ovlaštene osobe u pravnoj

4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti svih nekretnina za koje se daje ponuda na broj računa prodavatelja IBAN: HR0723900011101292931, otvoren kod Poštanske banke uz opis plaćanja „Jamčevina u predmetu St-2017/2018, Stečajna masa iza ID FENIKS d.o.o.“ te uz opis OIB-a uplatitelja u pozivu na broj odobrenja. Jamčevina koja zaključno s **15.10.2022.** ne prispije na navedeni račun smatrat će se da nije plaćena. Dokaz o uplati jamčevine sastavni je dio ponude. Ponuditeljima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 10 (deset) dana od dana otvaranja ponuda bez kamata.

7. Ponude se dostavljaju preporučenom poštom na adresu: **Strojarski zavod "Vukovar"**,
Ponude koje nisu pristigle u roku i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu stečajnog upravitelja Ivana Brebrić, Palinovečka ulica 19P, 10000 Zagreb, u zapečaćenoj oмотnici s naznakom: PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNOSTI - Stečajna masa iz DI FENIKS d.o.o. U slučaju otvaranja ponuda najkasnije do 15.10.2022. godine.

Javno otvaranje ponuda zakazuje se za **18.10.2022. u 10.00 sati** kod javnog bilježnika Kristijana Hukelja na adresi
Brazovičeva 6, Zagreb.

8. Najpovoljnija pisana ponuda bit će ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, provest će se usmena javna dražba po načelu „tko da više“.

10. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 (osam) dana od prihvatanja ponude uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude na isti račun kao i za uplatu jamčevine u protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

12. S ponuditeljem čija ponuda bude prihvaćena, ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku iz ovog oglasa, imovina će biti prodana kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Informacije o načinu dostave:

Agencija na tel: 091/3372803 ili email: librić@gmail.com.

Sve poreze i pristojbe kao i troškove dostave plaćate sami kupci.

Sve poreze i pristojbe kao i troškovi sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva kupac.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	

120 Sudska mreža | E-mail: info@joges-web.org

3. A) Afikanskie koornikabale

Interim broj +385 98 459 3244 - ovdje vas će koristiti aplikacije Whatsapp i Viber.

broja poziva i zadržite ga na telefonu. U slučaju potrebe, možete komunicirati

• putem Vibera i WhatsAppa od 15.30h do 23.30h u periodu od 15.30h do 23.30h

... da ne želite koristiti aplikaciju, možete joj slobodno šaliti Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

11 e-mail adresa za slanje izvješća: sudackamreza.hr@gmail.com

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ**
iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I

potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

**OVAJ OTPRAVAK U PRAVNOM PROMETU U CIJELOSTI
ZAMJENJUJE IZVORNIK**

Ovaj je otpравak **OVJEREN I POTPUN**
kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za: **Ivanu Brebrić, stečajnog upravitelja
Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o.**

Javnobilježnička pristojba po tar. br. — u iznosu od -- kn plaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od — kn + PDV.

Broj: **OU-944/22**
U Zagrebu, 20.10.2022.

**JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIAN HUKELJ**



**JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIAN HUKELJ
POSREDOVANJE NIKOLINA GAZDAR**

